



## Immobilière du Théâtre

181 rue de Paris

93260 LES LILAS

Tél. : 01 43 60 03 03

Fax : 01 55 86 68 28

[immobilieredutheatre@century21.fr](mailto:immobilieredutheatre@century21.fr)

**Mr BESSAIGNET**

103 rue Sadi Carnot

93170 Bagnolet

Les Lilas, le 13 Mars 2015

**Monsieur,**

Nous vous remercions de nous avoir confié l'estimation locative de votre appartement F5 de 82.10 m<sup>2</sup>, situé 103 rue Sadi Carnot 93170 BAGNOLET.

Cette estimation prend en compte l'ensemble des paramètres constitutifs de sa valeur marchande :

- Les caractéristiques du bien lui-même : année de construction des bâtiments, type de matériaux, état, surface et disposition du logements, éléments de confort, prestation...
- L'environnement : situation géographique, attractivité du quartier, commerces, écoles, transports...

**Après examen de l'ensemble de ces éléments et après avoir établi une « étude comparative de marché », nous vous confirmons que le prix de mise en location meublé de ce bien doit s'établir entre 1 600 € et 1 680 € charges locatives comprises.**

Nous vous précisons que cette estimation est valable 3 mois et que nous restons à votre disposition pour la réactualiser.

Vous remerciant de votre confiance, nous restons à votre disposition et,

Nous vous prions d'agréer, Mr Bessaignet, l'expression de nos sentiments distingués et dévoués.

**Michel Hemon**

**Conseiller Location & Développement**

**ACHAT-VENTE-LOCATION- GESTION**  
**Votre agence est ouverte du mardi au samedi**  
**de 9h15 à 12h15 et de 14h00 à 19h30**

**« Votre agence CENTURY 21 Immobilière du Théâtre RECRUTE !**  
**Contactez-nous pour plus d'information. »**

*«CENTURY 21, qui s'y connaît aussi bien ?»*

[www.century21immobilieredutheatre.fr](http://www.century21immobilieredutheatre.fr)

SARL à associé unique au capital de 7000 €

SIRET : 531 552 107 00017 R.C.S Bobigny - CODE NAF 683 1 Z - Carte professionnelle : T n°11-0017 délivrée par la préfecture de Seine Saint Denis

Garantie Financière : CEGC 128 rue de la Boétie 75008 Paris - 110.000 €

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante