

A.U.M.E.A

Loi Carrez - Plomb - Amiante - Etat parasitaire - Etat des lieux

TRAVAIL NOTARIAT
du 3 Août 2005 n° 10
registre spécial : n° 2362

ATTESTATION DE SUPERFICIE

La mesure a été effectuée conformément aux termes de la Loi n°96-1107 du 18 décembre 1996 et du décret n°97-532 du 23 mai 1997, portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété. Conformément à la Loi, la S.A.R.L. A.U.M.E.A est soumise à une assurance à responsabilité professionnelle spécifique pour ce type de mission (Compagnie MMA, Police N°113).

ANNEXÉ à la minute d'un acte reçu par le notaire associé, soussigné le 23 décembre 2005.

Désignation du (co)propriétaire et du bien :

Nom et prénom du (co)propriétaire :	Monsieur et Madame GONCALVES
Désignation du bien :	Maison
Bâtiment :	Principal
N° et voie :	103 rue Sadi Carnot
Code postal / Commune :	93170 BAGNOLET
Étage :	R + 2
N° de Lot(s) :	1
Annexe(s) et N° de Lot(s) :	Cave lot n°5 Débarras extérieur lot n°7
Référence du dossier :	0508-010
Date de la visite :	05/08/2005

La désignation des locaux a été établie d'après les signes apparents d'occupation.

Description de la superficie en m² :

		Rez-de chaussée	
Salle à manger/Cuisine	18,94	Palier	1,69
		1er étage	
Palier	1,82	Salon	19,43
Chambre 1 avec placard	9,04	Salle de bains avec WC	4,16
		2ème étage	
Palier	1,83	Chambre 2 avec placard	15,85
Chambre 3 avec placard	8,93	Salle d'eau avec WC	0,41

Nous attestons que la superficie totale ainsi définie est de :

82,10 m²

Autres éléments constitutifs non pris en compte au titre de la superficie privative :

Superficie de superficie inférieure à 1.80 m de hauteur sous plafond, une cave et un débarras extérieur de 2.99 m².

Fait à PARIS, le 8 août 2005



[Signature]

Goncalves
Goncalves

La superficie totale est ainsi définie sous réserve de la consultation du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division du lot. Seuls les documents originaux A.U.M.E.A sont certifiés. En aucun cas notre responsabilité ne pourrait être engagée sur des documents photocopiés.